



Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Dokumentace pro veřejnou zakázku

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	- 3 -
B.2	Celkový popis stavby	- 6 -
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	- 6 -
B.2.2	Celkové, urbanistické a architektonické řešení	- 8 -
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	- 8 -
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	- 8 -
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	- 8 -
B.2.6	Základní charakteristiky objektů	- 8 -
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	- 11 -
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	- 11 -
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	- 11 -
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.	- 11 -
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	- 12 -
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	- 14 -
B.4	Dopravní řešení	- 14 -
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	- 15 -
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	- 15 -
B.7	Ochrana obyvatelstva	- 16 -
B.8	Zásady organizace výstavby	- 16 -
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	- 19 -

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době jsou parcely zastavěny.

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	Druh pozemku
Veveří [768715]	341	Jihomoravský kraj	5139	Zastavěná plocha a nádvoří

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, územní ani regulační plán neřešen.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy nemění užívání stavby. Územně plánovací dokumentace neřešena.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, *Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.*

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V části E – dokladová část přikládáme veškerá potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy a provozovatelů dotčených sítí. Podmínky a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Magistrát města Brna – Obor památkové péče

NOVĚ VYDÁNA FIKCE – ŽÁDOST NA ODBOR Z 19.9.2023 v 11:42:18

Původní stanovisko:

č.j.: MMB/0105684/2021/K/zs

sp.zn.: 7500/OPP/MMB/0053819/2021/4

Vydává dne 1.3.2021 závazné stanovisko se stavbou za dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

1. V průběhu realizace budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a Odbor památkové péče MMB ke sledování postupu prací, posouzení detailů a předvedení referenčních vzorků povrchových úprav k rozhodnutí Odboru památkové péče MMB pro realizaci.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Magistrát města Brna – Obor životního prostředí – oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

NOVÉ AKTUALIZOVANÉ STANOVISKO ZE DNE 17.10.2023

Č.j.: MMB/0430241/2023/SLUD

SP.ZN.: OZP/MMB/0430241/2023 (DS)

č.j.: MMB/0159994/2021/SLOT (DS)

-PŮVODNÍ STANOVISKO

sp.zn.: OZP/MMB/0159994/2021

-PŮVODNÍ STANOVISKO

Vydává dne 17.10.2023 závazné stanovisko se stavbou za dodržení upřesňujících podmínek

1. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.

Musí dojít k zamezení prašnosti za technických a organizačních opatření a to zejména: kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav, pravidelné kontroly čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista, kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště, skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem abby nedocházelo k jejich roznosu, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště, v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty

2. Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb.

Dodržení hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání musí být průvodcem odpadů vedena v rozsahu § 94 zákona o odpadech

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je jejich výskyt možný celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické, +420 737 301 664, +420 603 901 754, nebo České společnosti pro ochranu netopýrů, +420 774 548 855, +420 737 121 672) Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o přírodě.

V případě že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100 000,- Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000,- Kč (dle §87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na střeše a okrasných prvcích byly provedeny sondy a zaměření. Další průzkumy nebyly provedeny.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavbu na pozemku, který se nachází v památkové zóně.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Úpravy nezasáhnou do vlivu na okolí a odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Dojde k asanaci okrasných prvků věžiček. Okrasné prvky budou nově tvořeny kamenými výdusky. Jejich vzhled nebude měněn.

Kácení dřevin není vyžadováno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebními úpravami nevznikne trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Řešená část objektu nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž není vyžadován bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

U stavby nejsou žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	Druh pozemku
Veverí [768715]	341	Jihomoravský kraj	5139	Zastavěná plocha a nádvoří
Veverí [768715]	342	Statutární město Brno	603	Ostatní plocha
Veverí [768715]	280/14	Statutární město Brno	705	Ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	Druh pozemku
Veveří [768715]	342	Statutární město Brno	603	Ostatní plocha
Veveří [768715]	280/14	Statutární město Brno	705	Ostatní plocha

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy střechy stávající budovy. V současném stavu jsou poškozeny omítky, okrasné prvky a klempířské prvky. Poškozené a nevyhovující prvky budou zcela nahrazeny, nebo v případě okrasných prvků nahrazeny výdusky.

- b) účel užívání stavby,

Stavba má administrativní účel. Dokumentace se týká stavebních úprav okrasných částí střechy objektu.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jde o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je navržena tak, aby její užívání bylo bezpečné. Projektová dokumentace respektuje stavební zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu. Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. Stavba není navržena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškerá závazná stanoviska jsou přiložena v dokladové části E této projektové dokumentace. Podmínky a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Magistrát města Brna – Obor pomátkové péče

č.j.: MMB/0105684/2021/K/zs

sp.zn.: 7500/OPP/MMB/0053819/2021/4

Vydává dne 1.3.2021 závazné stanovisko se stavbou za dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

1. V průběhu realizace budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a Odbor památkové péče MMB ke



Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

sledování postupu prací, posouzení detailů a předvedení referenčních vzorků povrchových úprav k rozhodnutí Odboru památkové péče MMB pro realizaci.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Magistrát města Brna – Obor životního prostředí – oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

č.j.: MMB/0159994/2021/SLOT (DS)

sp.zn.: OZP/MMB/0159994/2021

Vydává dne 19.4.2021 závazné stanovisko se stavbou za dodržení upřesňujících podmínek

1. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.

Musí dojít k zamezení prašnosti za technických a organizačních opatření a to zejména: kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav, pravidelné kontroly čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista, kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště, skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem abby nedocházelo k jejich roznosu, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště, v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty

2. Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb.

Dodržení hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání musí být průvodcem odpadů vedena v rozsahu § 94 zákona o odpadech

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je jejich výskyt možný celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické, +420 737 301 664, +420 603 901 754, nebo České společnosti pro ochranu netopýrů, +420 774 548 855, +420 737 121 672) Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o přírodě.

V případě že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100 000,- Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000,- Kč (dle §87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt spadá pod památkovou ochranu staveb.

Každý zásah do fasády, či stavebních konstrukcí, mimo řešenou projektovou dokumentaci, bude předem odsouhlasen Národním památkovým úřadem.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha řešených částí střechy je 194,66 m².

Řešená část střechy netvoří užitnou plochu, ani nové funkční jednotky.

- h) *základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Odtokové poměry střech nebudou měněny. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávajícího žlabu. Stávající žlab i odpadní potrubí není předmětem oprav věžiček a střechy.

Období výstavby

Stavba bude provedena dodavatelským způsobem a bude zadána na základě výběrového řízení. Smlouva uzavřená s dodavatelem musí zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a na způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadu budou předávány investorovi stavby v termínu ukončení prací.

Investorem budou určeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Je uvažováno členění na dvě etapy:

Etapa 1:

Postavení lešení k objektu SO 03 – Hlavní věžička. Odebrání vzorků a zaměření okrasných prvků. Odebrání forem a tvarů okrasných prvků. Odekryté a rozebrané prvky budou dodatečně chráněny proti zatékání vody a ostatním povětrnostním vlivům. Po dokončení prací dojde k demontáži lešení.

Odhadované zahájení stavebních úprav: 8/2021

Odhadované ukončení stavebních úprav: 11/2021

Etapa 2:

Postavení lešení u všech objektů SO 01-SO 03. Provedení bouracích prací a výměny klempířských a okrasných prvků dle projektové dokumentace. Osazení výdusků a okrasných prvků. Po dokončení prací dojde k demontáži lešení.

Odhadované zahájení stavebních úprav: 4/2022

Odhadované ukončení stavebních úprav: 10/2022

Tato etapa není vhodná realizovat v zimním období!

- j) orientační náklady stavby.

Náklady neuvádíme. Stavba bude řešena dodavatelem.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

a)urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Prostorové řešení stavby nebude stavební úpravou měněno.

b)architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Na základě požadavku Národního památkového ústavu bude zhlaví atiky vráceno do původního stavu. Zhlaví atiky bude nově tvořeno výduskem a bude mít okrasné prvky – viz. část F - Fotodokumentace.

Rovněž bude změněn tvar horní části všech 16 věžiček. Nově bude tvar kulového zakončení odpovídat původnímu provedení a oproti stávajícímu stavu bude zvětšen. Stávající tvarové, materiálové a barevné řešení ostatních konstrukcí nebude měněno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejdená se o technologický objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešená část objektu nevyžaduje přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Stavba netvoří prostor pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon č. 225/2017Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb. a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu.

Budou realizována potřebná protipožární technická opatření k rychlé eliminaci požáru i zásahu hasičí techniky.

Při realizaci musí být dodržen projekt, všechny platné ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby jsou oprávněny provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat, budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, včetně Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně proškoleni.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

Stavební úpravy se týkají střechy a ozdobných prvků na střeších. Na střeše dojde k výměně klempířských prvků, hydroizolačního souvrství a omítky a renovaci okrasných prvků.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

b) konstrukční a materiálové řešení.

HYDROIZOLACE

Dojde k výměně stávajícího hydroizolačního souvrství včetně lemů. Stávající HI předpoklad TPO folie. Nové hydroizolační souvrství bude fóliového typu s povrchovou úpravou odolávající povětrnostním vlivům. Hydroizolační lem proveden do výšky 260 mm a přikotven příponkou.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Stávající klempířské prvky budou vyjma žlabu K1 vyměněny za nové. Nové klempířské prvky budou měděnné s úpravou povrchu dle požadavků památkového úřadu. Zakončení prvků viz. dílčí detaily D.1.2, D.1.3, D.1.4.

OMÍTKY

V celé ploše dojde k výměně omítek. Barevnost omítek nebude měněna. Přesný typ omítky dle požadavků památkového úřadu.

RENOVOVANÉ PRVKY

SO 01 – Věžička Veveří

Celkově 4 okrasné prvky věžiček složené ze 4 výdusků – viz. detail č.2

Nové okrasné prvky budou složeny z výdusků z umělého kamene. Materiál výdusku na bázi křemičitého písku, bílého cementu a opatřen silikátovým nátěrem. Spoje jednotlivých výdusků budou promaltovány a do dutiny výdusku bude vloženo armování.

SO 02 – Věžička Žerotínovo náměstí

Celkově 4 okrasné prvky věžiček složené ze 4 výdusků – viz. detail č.2

Nové okrasné prvky budou složeny z výdusků z umělého kamene. Materiál výdusku na bázi křemičitého písku, bílého cementu a opatřen silikátovým nátěrem. Spoje jednotlivých výdusků budou promaltovány a do dutiny výdusku bude vloženo armování.

SO 03 – Hlavní věžička

Celkově 4 okrasné prvky věžiček složené ze 4 výdusků – viz. detail č.2

Nové okrasné prvky budou složeny z výdusků z umělého kamene. Materiál výdusku na bázi křemičitého písku, bílého cementu a opatřen silikátovým nátěrem. Spoje jednotlivých výdusků budou promaltovány a do dutiny výdusku bude vloženo armování.

Součástí renovovaných prvků bude i okrasné zhlaví atiky u objektů SO 01 – SO 03. Zhlaví bude nově tvořeno výduskem z umělého kamene.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Okrasné prvky a jejich dílčí části osazeny/kotveny na trny – viz. Autorizované vyjádření, zpracované Ing. Ondřejem Kikou Ph.D., ČKAIT 1006090.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající žlabu. Odtokové poměry nebudou změněny.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Rozsah tohoto projektu se nevztahuje na změnu zásad požárně bezpečnostního řešení. Nebylo řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tento projekt nemění obálku budovy ani neřeší úsporu a tepelnou ochranu budovy

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Veškeré materiály navrhované pro stavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Jsou navrženy tak, aby splňovaly podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové a zdravotní.

hygiena a ochrana zdraví

Stavba respektuje mimo jiné následující vyhlášky a normy:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb.

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

ochrana životního prostředí

Negativní účinky stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., kterými se mění zákon č. 100/2001 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, hluk nepřekročí požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Ochrana před prachem

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahu odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.; v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště a meziskládky inertního materiálu. Stavební odpad bude průběžně odvážen. Případná prašnost bude na stavbě operativně likvidována postřikem.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Stavba musí být realizována tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru byla co možná nejnižší.

Stavební práce budou probíhat především v klasické pracovní době, kdy je vyšší pravděpodobnost nepřítomnosti sousedních rezidentů.

Při pracovním nasazení nebude překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku ve vnitřním prostředí $L_{pAmax} = 55$ dB a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $LA_{eq,T} = 65$ dB. Stavební práce nelze provádět mimo interval 7 – 21 hod., kterým je jednoznačně vymezeno hodnocení na limit 65 dB. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy. Stavební stroje užívané při provádění stavby budou zajištěny proti úkapům ropných látek a olejů.

Odpady vzniklé při stavbě

V souladu s požadavky mezinárodní normy, je nutné uzpůsobit zařízení staveniště a provádění stavebních prací. Dále je zajištěno používáním moderních technologií a materiálů šetrných k životnímu prostředí, tříděním a recyklací odpadů a efektivním hospodařením s energiemi, a přispívá tím k neustálému zlepšování při ochraně životního prostředí.

Prováděcí firmy musí splnit požadavky všech platných zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů k ochraně životního prostředí.

Při stavbě se předpokládá vznik stavebního odpadu. Jeho druh a předpokládané množství je uvedeno v následující tabulce:

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Katalog odpadů – odpady vznikající v průběhu stavby

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Odhadované množství [t]	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	0,75	O	D1
17 01 02	Cihla	16,5	O	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,0	O	
17 02	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 01	Dřevo	0,25	O	R5
17 02 03	Plasty	0,75	O	
17 03	Asfaltové směsi, dehet, výroba z dehtu			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,5	O	D1
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,6	O	R4
17 04 02	Hliník	0,1	O	
17 04 05	Železo a ocel	0,1	O	
17 04 07	Směsné kovy	0,1	O	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,0	O	D1
17 08	Stavební materiály na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1,0	O	D1
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5	O	R5

Odpady kategorie O vznikající při výstavbě budou tříděny a deponovány ve sběrných kontejnerech na pozemku stavebníka. Následně budou odstraněny zhotovitelem stavby vyvezením na řízenou skládku. Odpady kategorie N vznikající během výstavby uloží zhotovitel stavby ve vhodných uzavřených a zajištěných obalech (kontejnery, sudy apod.) a předá je k likvidaci odborné firmě. O likvidaci bude vystaven doklad.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Stavební úpravy řeší střechu stávajícího objektu. Neřešeno pronikání radonu.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Konstrukce bude chráněna stávajícími hromosvody během výstavby a technologické přestávky. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny nové hromosvody. Tyto řeší samostatná projektová dokumentace.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Neuvažuje se. Stavba se nenachází v seizmické oblasti.
- d) ochrana před hlukem,
Stavba svým provozem nebude navyšovat intenzitu hluku.
- e) protipovodňová opatření.
Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Z toho důvodu není potřeba provádět protipovodňová opatření.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Neřešeno. Zůstane beze změny.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Neřešeno. Zůstane beze změny.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Po dobu výstavby bude zachován provoz na přilehlých chodnících z ulice Veveří a Žerotínovo náměstí. Bezpečný pohyb a provoz chodců bude chráněn ochranou konstrukcí na lešení. Hlavní přístupy a vjezdy do objektu budou po dobu prací zachovány. Stojky lešení budou opatřeny výstražnou páskou.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Neřešeno. Zůstane beze změny.
- c) doprava v klidu,
Neřešeno. Zůstane beze změny.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřešeno. Zůstane beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Stavební úpravy neuvažují terénní úpravu, jedná se o stavební úpravy střechy.

b) použité vegetační prvky,

Stavební úpravy neuvažuje vegetační prvky.

c) biotechnická opatření,

Neuvažuje se. Stavba je nevyžaduje.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém

Hluk a vibrace – ve vnějším prostoru vzniká hluk ze stavebních prací. Hladina stacionárního zdroje hluku nesmí převýšit 50 dB a to v době od 8:00 do 22:00. V době od 22:00 do 8:00 nebude na pracovištích vznikat žádný hluk.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na krajinu. Na pozemku se nenacházejí žádné památné stromy ani dřeviny, rostliny či živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nespadá do území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem. Neřešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem této dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Neřešeno.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k typu stavby a lokalitě se ochrana obyvatelstva (CO) nepředpokládá.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektřina potřebné pro realizaci stavby budou odebírány ze stávajících odběrných míst.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno do stávajících dešťových žlabů. Odtokové poměry nezměněny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na pracoviště je možný pouze malými dodávkovými automobily vjezdem z ulice Veveří na dvůr objektu. Stavební úpravy vyžadují napojení elektřiny a vody. Elektřina bude napojena ze stávající budovy a dovedena do staveništní přípojky na střeše objektu. Voda bude napojena ze stávající budovy a dovedena do staveništní přípojky ve dvoře objektu. Na staveniště bude zřízen stavební výtah ve dvoře objektu, přesná poloha výtahu bude ujednána po dohodě s investorem a Národním památkovým úřadem. Výtah bude kotven do fasády objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavbou budou dotčeny okolní pozemky. Koncepce staveniště nevyžaduje žádné zvláštní úpravy nebo procesy. Pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno. Při provádění prací v blízkosti komunikací s pohybem osob budou provedeny bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Veškeré práce budou probíhat dle platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o jejich zásadách.

Zhotovitel požádá v dostatečném předstihu před zahájením prací na městské části Brno střed o dočasný zábor chodníku a ZUK.

Vliv na okolní stavby bude mít zvýšený provoz nákladních automobilů, které budou zajišťovat dodávku stavebního materiálu na staveniště. Realizační firma zajistí v případě znečištění vozovky její vyčištění. Při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Lešení bude potaženo lešenářskou sítí z HDPE úpletu. Vhodné postupy a technická opatření zvolí zhotovitel (popř. stavebník) a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu výstavby bude zachován provoz na přilehlých chodnících z ulice Veveří a Žerotínovo náměstí. Bezpečný pohyb a provoz chodců bude zajištěn ochrannou konstrukcí na lešení.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Hlavní přístupy a vjezdy do objektu budou po dobu prací zachovány. Podél celé fasády bude ochrana provedena s přesahem +2m před fasády sousedících objektů. Stojky lešení podchodu budou na dřevěných podkladcích na ploše chodníku. Stojky budou opatřeny výstražnou páskou. Vstup do objektu bude provizorně opatřen horním osvětlením.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Staveniště bude zabezpečeno proti vniku třetích osob, Výstavba bude prováděna stavební technikou, která nebude výrazně zatěžovat negativními vlivy okolní prostředí a budovy. Okolní objekty budou respektovány. Při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Je potřeba dbát na to, aby nedocházelo k znečišťování sousedních pozemků a krajské silnice. Silnice musí být pravidelně čistěna.

Vhodné postupy a technická opatření zvolí zhotovitel (popř. stavebník) a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Po skončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

Dojde k asanaci okrasných prvků věžiček. Okrasné prvky budou nově tvořeny kamenými výdusky. Kácení dřevin není součástí stavebních prací.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Uvažují se dočasné zábory na parcelách 342, 280/14.

Zábor se týká přilehlých chodníků v ulici Veveří a Žerotínovo náměstí a to v celé šířce chodníku a v délce 2m na každou stranu za hranici objektu před fasády přilehlých sousedících domů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Umístění stavby nevyvolá nutnost takového opatření. Na přilehlých chodnících na ulici Veveří a Žerotínovo náměstí bude realizováno lešení. Lešení bude mít podchodzí výšku minimálně 2,1 m a průchozí šířku minimálně 1,8 m. Stojky lešení budou opatřeny výstražnou páskou a budou umístěny na dřevěných podkladcích. Lešení bude opatřeno zachytným systémem proti pádu náradí a úlomků na přilehlou komunikaci a chodník.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, viz. B.2.10

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zeminy,

Stavební úpravy nevyžadují zemní práce, ani požadavky na přesun, nebo deponie zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Celková ochrana životního prostředí bude ze strany realizační firmy splněna dodržáním systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001.

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být práce při vlastní výstavbě.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje tuhých znečišťujících látek, krátkodobého charakteru, vznikajících především během transportu stavebních látek. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvalifikovat, tyto nahodilé zdroje je nutno eliminovat v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách atd. Tyto zdroje, exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů, je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z tohoto období lze klasifikovat jako minimální a prakticky nesledovatelnou. Celé období výstavby posuzovaného záměru je možné z hlediska kvality ovzduší označit za dočasné, krátkodobé, přesně neidentifikovatelné a při dodržení uvedených zásad i bez podstatných vlivů na dotčené území.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Požadavkem na všechny zúčastněné firmy bude i sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

Negativní účinky provádění stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci musí být dodržen projekt, všechny platné ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby jsou oprávněny provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat, budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, včetně Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně § 15 zákona č.309/2006 Sb. a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně proškoleni. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví zpracuje odborný inspektor bezpečnosti.

Dle §14 zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude při působení více než jednoho zhotovitele stavby určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A to za podmínek dle výše uvedeného §14.

Pokud dle §15 zákona č.309/2006 Sb. bude

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů. Ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací a zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi za podmínek dle výše uvedeného §15.

Při realizaci stavby budou dodržovány požadavky vyhlášky č. 324/90 o Bezpečnosti práce.

Při provádění stavebních prací je nezbytné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy pro prováděné práce, a to zejména níže uvedené včetně dalších souvisejících:

zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,

nařízení vlády 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

*nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších dodatků, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění
bezpečnosti a technických zařízení,
vyhláška č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
ČSN 26 9030: Z1 - Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
ČSN 33 1310 ad. 2 - Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání
osobami bez elektrotechnické kvalifikace
ČSN 33 1310: Z1 - Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k
užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
Vyhláška č. 87/2000 Sb. Požární bezpečnost při svařování
ČSN 33 1600 ad. 2- Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání
ČSN EN 1298 - Pojízdná pracovní lešení - Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a
používání
ČSN EN 12811-1 - Dočasné stavební konstrukce - Část 1: Pracovní lešení - Požadavky na provedení
a obecný návrh
ČSN 73 8106: vč. Změn - Ochranné a zachytňovací konstrukce
ČSN EN 1004 - Pojízdná pracovní dílcová lešení - Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky
na provedení a bezpečnost
ČSN EN 131-2: vč. Oprav - Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
Pokyny výrobců k provozu a údržbě strojů, strojního zařízení a nářadí
Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při práci ve výškách, při těchto pracích bude bezpodmínečně dodrženo
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (viz výše).*

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
*Realizace prací nemá dopad na bezbariérové užívání přístupu do objektu. Vstup pro imobilní z ulice
Veveří i přístup k němu po chodníku zůstane po celou dobu provádění prací zachován.*

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
*Pro stavbu nejsou stanoveny žádné zásady pro dopravní inženýrská opatření.
Nákladní automobily dovážející stavební materiál na staveniště nesmí překročit limity zatížení
komunikace. Realizační firma zajistí čištění komunikace v případě jejího znečištění.*

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti
účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
*Nutno dbát na bezpečnost okolních lidí a staveniště zamykat, aby se tam nedostala žádná nepovolaná
osoba a nedošlo ke zranění nebo poškození stavby.*

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
*Předpokládaný termín zahájení realizace: 8/2021
Předpokládaný termín dokončení: 10/2022*

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající žlabu. Odtokové poměry nebudou změněny.